

Voorkant station alles verkocht, stormloop westkant

DOOR RIENK VAN DER MOLEN

ZAANDAM - Het loopt de laatste tijd storm op gebouwen en bouwgrond ten westen van het station.

„Nu het gebied ten oosten van De Knoop (gebied rond en boven Station Zaandam, red.) vol is, zien we een hele interessante beweging: voor deze kant van De Knoop is heel veel animo van ontwikkelaars.”

Wethouder economische zaken Hans Luiten zei dit deze week in Westerwatering. Hij sprak bij de presentatie van een onderzoek van studenten Rietveld Academie over zogeheten 'éénpitters' in buurthuis De Zeskanter.

Navraag over de vermeende stormloop van ontwikkelaars leert dat er 'in dit stadium nog geen cijfers en namen genoemd kunnen worden'. Die projectontwikkelaars kunnen een rol vervullen in de wens van Zaanstads huidige college van b en w voor meer thuiswerkers.

Luitens collega van ruimtelijke ordening Piet Keijzer vertelde van een bezoek dat ze brachten aan het Tilburg van Ruud Vreeman, de voormalig burgemeester van Zaanstad. „Daar is iemand bij alle bedrijven-aan-huis langsgedaan”, aldus Keijzer, „met vragen als waar hebben jullie behoefte aan. Daar overheerste de mening van 'laat ons nu

maar ons gang gaan'; wel typerend voor zo'n beroepsgroep die op zichzelf wil werken.”

Het college van Zaanstad wil de éénpitter tegemoet komen. Nu mag er in de meeste buurten 30 procent van een woning gebruikt worden voor arbeid. „Maar wie controleert dat?”, vroeg Keijzer zich rethorisch af. „Bovendien, dan zet je de kopieermachine in de slaapkamer, telt hij dan mee? ” En met een knipoog: „Trouwens, er zijn ook mensen die verdienen hun geld in de slaapkamer.”

Keijzer kent grote voordelen toe aan mensen die thuis werken. „Ze werken niet mee aan de files. Ze hebben een energieverbruik van nul om op hun werk te komen. En ze hebben genoeg parkeerruimte. Ga maar eens na, overdag lopen de woonwijken leeg. Laatst was er een vrouw bij ons voor een atelier in een woonwijk. Ze wilde daar ook mensen kunnen ontvangen voor workshops. Of dat kon? Overdag? Altijd mevrouw.”

Keijzer wil daarom ook meer vrijheden in de bestemmingsplannen inbouwen voor uitbreidingen van woningen. Wel vindt de wethouder dat daarin duidelijkheid voorop staat. „Je moet voordat je een huis koopt weten hoe, wat en waar je kunt uitbouwen. En dat bekend maken. Dan worden burens niet verrast.”