



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Tweede dialoogbijeenkomst is constructief

Zo'n 45 bewoners bezochten op 20 februari de tweede dialoogbijeenkomst Stadionplein. Architect Floris Alkemade oogstte applaus na de presentatie van zijn ideeën voor het Stadionplein. Vervolgens gingen de aanwezigen in groepjes uiteen. Aan de hand van een aantal thema's reageerden zij op de voorstellen en op vragen die de architect nog had. Hieronder een korte impressie.

Tijdens de tweede dialoogbijeenkomst stelden verschillende aanwezigen vragen over de architectuur op het nieuwe plein, maar ontwerpbureau OMA maakte duidelijk dat daar pas later over wordt beslist.

Opdeling van het plein

In de debatgroepen onderschreven mensen de opdeling van het Stadionplein in een groen en een stedelijk deel. Vrijwel iedereen was enthousiast over het park, de parkeeroplossing en de

komst van cafés met terrassen. Over het gebouw op de noordzijde was weinig discussie. Vanwege o.a. het zicht op het stadion is nog niet iedereen ervan overtuigd dat een 'filtergebouw' nodig is als afscheiding tussen de twee pleindelen. Floris Alkemade denkt dat zo'n gebouw van belang is omdat het gebouw levendigheid aantrekt, iets wat van toepassing is op het stedelijke gedeelte van het plein. Hij heeft beloofd de volgende keer beter aan te tonen waarom dat volgens hem zo is. Daarnaast zijn er mensen die het zuidelijk deel van het Stadionplein open wilden houden.

Aandacht

In de ontwerpgroepen (de 'visionairen') oogstte Floris Alkemade lof voor de wijze waarop hij is omgegaan met de ideeën en wensen die de vorige keer door bewoners naar voren zijn gebracht, maar er blijft nog wel wat te wensen over. Bewoners vroegen onder meer aandacht voor de oversteek van

de Amstelveenseweg en mogelijke geluidsoverlast van het nieuwe plein. Er moet goed gekeken worden naar de verkeerscirculatie; de huizen moeten goed bereikbaar blijven. Op het Stadionplein moet misschien nog een mooie waterpartij komen en in ieder geval bomen en goede verlichting. Veiligheid en overzichtelijkheid zijn belangrijke aspecten. Net als bij de debatgroepen werden ook hier vragen gesteld over onder meer het filtergebouw, gebouw aan de zuidzijde en de architectuur.

Verslag 2e dialoogbijeenkomst

Een weergave van de opmerkingen en conclusies, en een volledig verslag van de tweede dialoogbijeenkomst kunt u downloaden op www.oudzuid.amsterdam.nl of opvragen bij Jillard Keijzer via telefoonnummer 020 - 678 1678.

Links: de huidige situatie van Tuyl van Serooskerkenweg en rechts één van de getoonde impressies van het parkachtige deel van het plein.

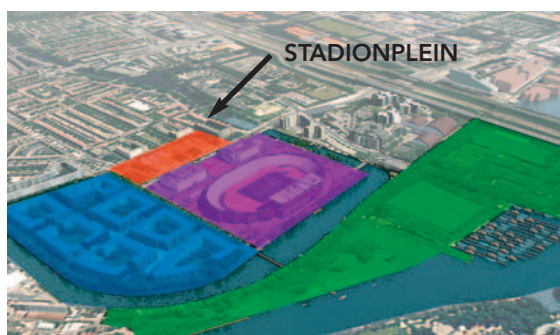


Planning 2007

De dialoog met betrokkenen over het Stadionplein beperkt zich niet tot de buurtbijeenkomsten. Ondernemers, bewoners en andere belanghebbenden praten ook in kleinere samenstelling kritisch mee over de toekomstige inrichting van het plein. In de tijdsbalk vindt u een overzicht van de bijeenkomsten die zijn geweest, bijeenkomsten die nog komen en de vervolgstappen.

September 2006	November 2006	Februari 2007	Maart 2007	Juni-juli 2007	September 2007
1e klankbordgroep overleg vertegenwoordigers winkeliers	1e bewonersavond	2e bewonersavond	8: Avond voor de bedrijven en instellingen rond het Stadionplein 15: 2e klankbordgroep 20: 3e bewonersavond	Inspraakperiode op investeringsbesluit (inclusief Schetsontwerp) en conceptontwerpbestemmingsplan	Investeringsbesluit (inclusief Schetsontwerp) naar de stadsdeelraad om vast te stellen.

Na vaststelling van het investeringsbesluit (september 2007) start het stadsdeel de selectie van ontwikkelaars die het nieuwe Stadionplein en de gebouwen gaan ontwerpen, bouwen en aanleggen. Volgens de huidige plannen is het plein eind 2010 klaar.



Het Stadionplein is onderdeel van het Olympisch Gebied.

Waarom deze nieuwsbrief?

Het stadsdeel vindt het belangrijk u goed te informeren en te betrekken bij de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied. In deze nieuwsbrief leest u meer over waar we nu staan met de toekomstige inrichting van het plein. De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in de directe omgeving van het Stadionplein. Meer weten over het Olympisch Gebied? Surft u dan naar www.oudzuid.amsterdam.nl / bouwen en bouwprojecten / Olympisch Gebied.

COLOFON

Uitgave en redactie:
Afdeling Communicatie
Stadsdeel Oud-Zuid
Vormgeving:
Floppy Design
Teksten:
Jeroen Kleijne
Fotografie:
Alex de Groot
Druk:
Drukkerij De Boer
Oplage:
6.000
Verspreiding:
Huis-aan-huis
omgeving Stadionplein
door Nr. One

De pdf-versie van deze
nieuwsbrief kunt u
downloaden op de website
van het stadsdeel:
www.oudzuid.amsterdam.nl

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief
kunnen geen rechten worden ontleend.

MAART 2007
UITGAVE NR.3



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Nieuwsbrief Stadionplein



INHOUD

Pagina 2

■ Verwerking opmerkingen
in concept-schetsontwerp



Pagina 3

■ Bewoners over de 2^e avond



Pagina 4

■ Samenvatting
2^e bijeenkomst



■ Planning 2007

Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied? Kijk op: www.oudzuid.amsterdam.nl > Bouwen en Bouwprojecten > Olympisch Gebied

MAART 2007
UITGAVE NR.3

Uitnodiging 20 maart:

Presentatie concept-schetsontwerp

Hoe ziet het nieuwe Stadionplein er uit in 2010? Dat kunt u met eigen ogen aanschouwen op dinsdag 20 maart. Dan presenteert bureau OMA zijn concept-schetsontwerp voor het Stadionplein.

Vanaf 19.00 uur bent u van harte welkom in het Frans Otten Stadion (IJSbaanpad 43). De bijeenkomst begint om 19.30 uur.

Uitwisselen ideeën en ervaringen

Architect Floris Alkemade en zijn team werken hard aan een concept-schets-

ontwerp voor het Stadionplein. Daarvoor heeft het stadsdeel inmiddels twee keer de bewoners en andere belanghebbenden om hun mening, ideeën en ervaringen met het plein gevraagd. Op 20 februari was de 2e avond, die in een positieve sfeer verliep. De resultaten van deze dialoog betreft bureau OMA opnieuw bij de verdere uitwerking van zijn schetsontwerp.

Laatste kans!

Op 20 maart is de derde (en laatste) bijeenkomst in dit interactieve proces.

De architect zal dan een uitgebreide toelichting geven op zijn schetsontwerp. Ook laat hij zien wat hij deze keer met de reacties van bewoners heeft gedaan. De aanwezigen krijgen vervolgens de kans om hun mening te geven over de verschillende onderdelen van het voorstel. Na deze avond verwerkt Alkemade de gepresenteerde ideeën tot een definitief ontwerp. In juni/juli volgt het inspraaktraject.

Een samenvatting van de reacties tijdens de tweede dialoogbijeenkomst vindt u op pagina 4.

Voorwoord wethouder:

Samenwerken

Vanaf de start in november 2006 heeft het stadsdeel bewoners en andere belanghebbenden zo goed mogelijk betrokken bij het maken van een ontwerp voor het nieuwe Stadionplein. Wij vinden uw creatieve inbreng noodzakelijk voor het realiseren van een succesvol en kwalitatief hoogwaardig plein. Een plein waar u in de nabije en verre toekomst op een prettige manier kunt verblijven. Architect Floris Alkemade heeft het bij herhaling gezegd: bewoners zijn de ogen en oren van het gebied, zij weten wat er speelt in de buurt.

Tijdens de tweede dialoogbijeenkomst heeft Alkemade laten zien dat hij iets gedaan heeft met de wensen en suggesties van bewoners. Ik ben dan ook blij met het spontane applaus dat hij die

avond kreeg voor zijn presentatie. Het is een blijk van waardering en respect – ondanks dat mensen verschillende ideeën hebben over het Stadionplein.

Het is voor u, maar zeker ook voor ons, een uitdaging om in gesprek te zijn over de inrichting van dit plein dat straks zo'n dominante plek zal gaan innemen in het Olympisch Gebied. Net als u ben ik uiterst benieuwd naar het concept-schetsontwerp dat bureau OMA op 20 maart zal presenteren. Natuurlijk zal niet iedereen zich voor 100 procent herkennen in het eindresultaat, dat is bijna onmogelijk. Maar ik hoop van harte dat ik niet voor mijn beurt praat als ik zeg dat er nu meer mensen zijn die denken dat het mogelijk is dat er een plein komt dat een aanwinst zal zijn voor buurt én stad.



Egbert de Vries,
Stadsdeelvoorzitter

"Op zoek naar de missink link"

Architect Floris Alkemade (bureau OMA) presenteert op 20 maart het concept-schetsontwerp voor het nieuwe Stadionplein. Hij is blij met de inbreng van bewoners tijdens de tweede dialoogbijeenkomst.

"Ik heb de tweede bijeenkomst als erg positief ervaren. Iedereen begint steeds meer mee te denken, de angst voor nieuwe ontwikkelingen is bij de meesten verdwenen. Wij hebben van onze kant dan ook geprobeerd om alle opmerkingen van de eerste bijeenkomst zo goed mogelijk te verwerken en ik had het idee dat mensen dat ook beginnen te herkennen in onze schetsen. Belangrijk is onder meer dat we de nieuwe bebouwing lager hebben gemaakt. En dat het zicht op het stadion beter is gewaarborgd door het naar achter verschuiven van het poortgebouw, dat eerst langs de Amstelveenseweg stond.

Tegenstrijdigheid

Tijdens de eerste avond leek er een soort tegenstrijdigheid te zijn in de reacties van de buurt. Aan de ene kant wilden bewoners een levendig, stedelijk plein als entree voor de stad. Anderzijds vroegen sommigen juist om een oase van rust, met een meer dorps karakter en veel groen. Gelukkig hebben we een manier gevonden om die twee dingen te

combineren – dat was voor ons ook een verrassende uitkomst. Op ons idee van 'twee pleinen' reageerden veel mensen positief. Alleen bij het 'filtergebouw' tussen de twee delen van het plein werden nog wat vraagtekens gezet. Bij de uitwerking van het schetsontwerp zijn we nu druk aan het onderzoeken wat we met dat gebouw moeten doen. Voor ons blijft het een belangrijk gebouw omdat juist daarmee de overgang van het drukke stadse deel naar het rustige parkdeel vorm gegeven kan worden.

Rust

Het Stadionplein moet volgens mij straks rust brengen in een gebied waar allerlei dominante bewegingen met elkaar strijdig lijken te zijn. Je ziet de Amstelveenseweg die daar dwars doorheen jakkert, de Zuidas die om de hoek meekijkt, de buurt van Berlage, het stadion zelf... Wij zijn op zoek naar een uitwerking van het Stadionplein waarbij het als een 'missing link' al die verschillende krachten in een logisch verband weet te plaatsen. Ondanks het verschuiven van het poortgebouw blijft het plein

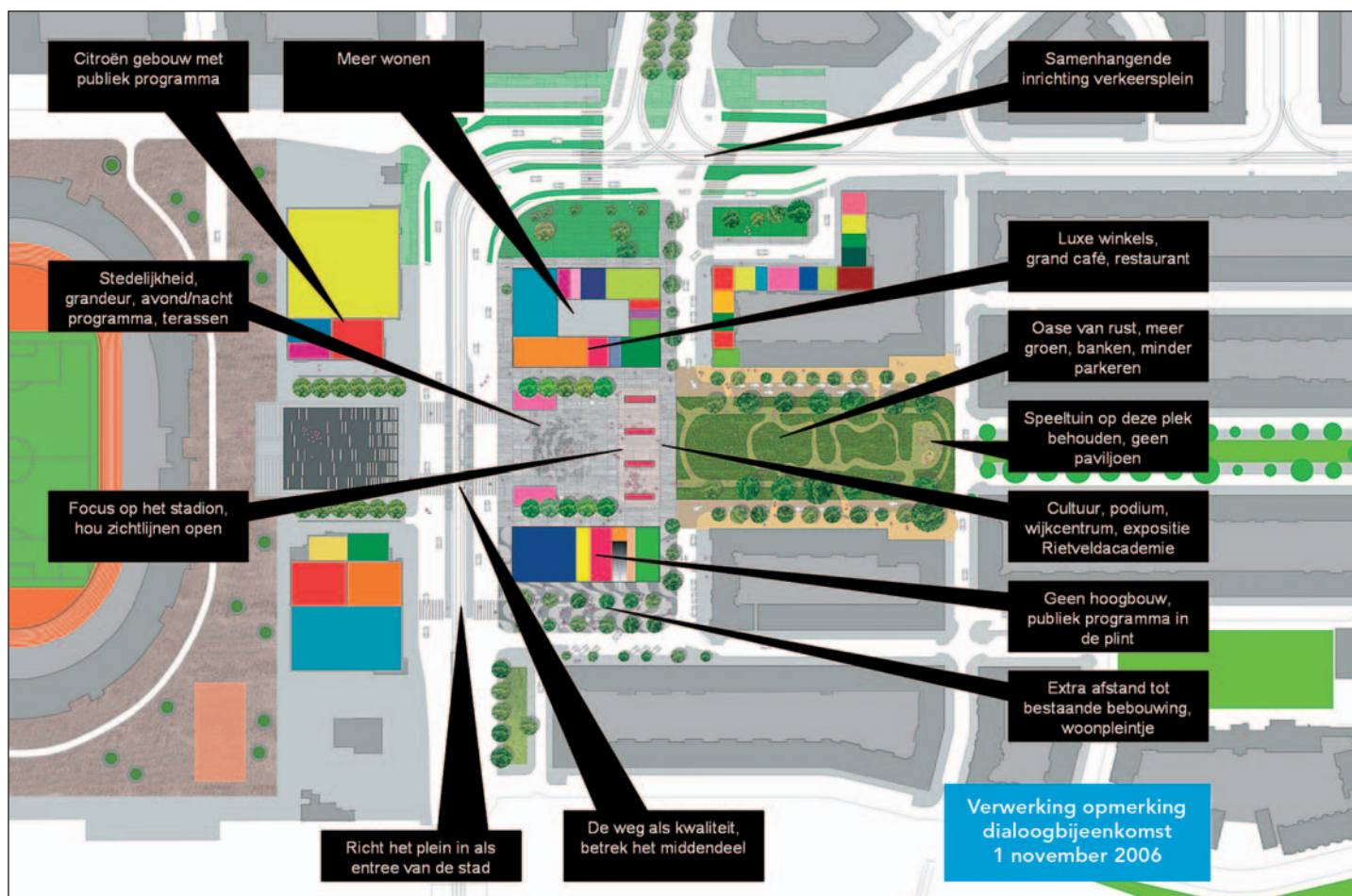


Floris Alkemade toont hoe hij opmerkingen van de 1e bijeenkomst heeft verwerkt.



een besloten karakter houden, omdat het stadion ruimtelijk gezien een van de wanden van het plein wordt. Op 20 maart zal ik het schetsontwerp presenteren, met alle elementen van de maquette goed op hun plek. Geen herziening, maar wel een verdere verfijning. Uiteraard blijven we ook daarna graag betrokken

bij de verdere invulling van het plein. Volgens mij hebben we inmiddels wel laten zien dat dit een plein is waar we graag mee aan de slag gaan. Een gebied met een enorme historie en ontzettend veel mogelijkheden, een gebied dat een sleutelpositie inneemt in de buurt én de stad."



Bewoners zijn voorzichtig positief

Een groot aantal bezoekers van de dialoogbijeenkomsten zijn inmiddels voorzichtig positief over de plannen voor het Stadionplein, maar er zijn ook kritische geluiden te horen.



Joke Jordans, 2e van rechts.

“Meneer Alkemade heeft goed geluisterd”

Joke Jordans woont aan de Van Tuyl van Serooskerkenweg. Aan de tweede bewonersavond heeft ze een goed gevoel overgehouden. “De eerste avond vond ik erg hectisch, ik kreeg het gevoel dat de plannen voor het plein ons door de strot werden geduwd. Heel vervelend. Bij de tweede avond bleek echter dat meneer Alkemade goed naar de bewoners heeft geluisterd. Positief vind ik vooral dat het Stadionplein voor een flink deel groen wordt, dat het speeltuintje mag blijven en dat er niet hoger gebouwd wordt dan 24 meter. En niet 55 meter zoals eerst de bedoeling was. Toch kijk ik met spanning uit naar de presentatieavond, dat mag je best weten. Mijn grootste angst is nog steeds dat het plein te modern wordt.”



Jeroen Pastor, 2e van rechts.

“Architectuur moet aansluiten bij de buurt”

Jeroen Pastor is bijna klaar met zijn studie Accounting & Control aan de Vrije Universiteit. Hij heeft een appartement aan de Stadionkade. Tijdens de tweede bewonersavond schoof Jeroen aan bij architect Floris Alkemade (OMA). “Ik ben erg blij dat het plein uitgebreid wordt met een supermarkt en leuke restaurants, maar ik wil graag dat er gebouwd wordt in een stijl die aansluit bij de rest van de buurt – net als de nieuwbouw naast het stadion. Het is zonde als het plein straks verandert in een soort Vinex-wijk. De architect zei dat er nog niks besloten is over de architectuur, maar dat hij zelf een voorkeur heeft voor meer experimentele bebouwing. Ik ben heel benieuwd naar de plannen die hij op 20 maart presenteert. Overigens vind ik het nog altijd jammer dat de Citroëngebouwen het zicht op het stadion deels wegnemen.”



Piet Kranenberg, rechts.

“Goed gevoel over plannen Stadionplein”

Oud-topman bij Amstel en Heineken Piet Kranenberg heeft zich zo'n 15 jaar geleden sterk gemaakt voor behoud van het Olympisch Stadion. Nog steeds volgt de 89-jarige bewoner van Oud-Zuid de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied op de voet. “In 1945 ben ik aangenomen als kantoorbediende bij de Amstelbrouwerij. Mijn hoogste baas, die ik later heb opgevolgd, gaf me een goede raad. Als je in Amsterdam iets wilt betekenen, moet je er niet alleen wonen, maar je ook inzetten voor de stad. Die woorden heb ik zeer ter harte genomen. Ik heb een goed gevoel over de plannen voor het Stadionplein... Of het nou gaat om Jansen, Pietersen of mensen van Marokkaanse of Turkse afkomst: als je in de stad mensen toelaat, heb je als overheid de plicht om te zorgen voor voldoende woningen. Op de plekken waar het verantwoord is, zul je dus moeten bouwen.”



Irka Potsdammer, 2e van rechts.

“Zuidelijk deel van het plein open houden”

Irka Potsdammer is lid van de buurtgroep Stadionplein en omgeving. Ze vindt dat bureau OMA onvoldoende heeft gedaan met de wensen van de buurtgroep. “Het Rietveld paviljoen is uit het plantsoen geschrappt, maar verder is er teleurstellend weinig veranderd. De bebouwing aan de zuidkant van het plein is blijven staan, terwijl die niet is opgenomen in het Programma van Eisen. Wij willen het zuidelijk deel van het plein graag open houden. En het poortgebouw tussen het parkachtige en het stedelijke deel van het plein vinden we een te sterke doorbreking van de bestaande zichtas. Het is bovendien erg jammer dat ons eigen ontwerp voor het Stadionplein, van twee stedenbouwkundigen, nog steeds niet aan de orde is gesteld.”



Het Olympisch Gebied heeft een rijke historie, de Spelen werden er in 1928 gehouden. Dit gebied is dus bij uitstek een verhaal over dromen die langzaam werkelijkheid worden, over elkaar uitdagen om het beste uit onszelf en het team te halen, over samenwerking die leidt tot ongekende mogelijkheden. Kortom, over het Olympisch motto dat staat geschreven boven de hoofdingang van het Stadion: **citius, altius, fortius – sneller, hoger, sterker.**

Met deze instelling werkt het stadsdeel samen met de bewoners en instellingen aan het heden en toekomst van het gebied.