



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oud-Zuid



# Dialogobijeenkomst Stadionplein, 1 november 2006



(foto's KM)

## VOLLEDIG VERSLAG

Het volledige verslag van de Dialogobijeenkomst kunt u via de website van Stadsdeel Oud-Zuid downloaden ([www.oudzuid.amsterdam.nl](http://www.oudzuid.amsterdam.nl)) of opvragen bij Nelleke Penninx, tel. 020 - 678 1 678.

## GEEF ALSNOG UW IDEE

Kon u op de dialoogavond niet aanwezig zijn? Tot en met 19 januari 2007 kunt u via bovenstaande website uw reactie doorgeven.

In deze bijlage van de nieuwsbrief staan de opmerkingen die gemaakt zijn tijdens de goed bezochte Dialogobijeenkomst Stadionplein.

De bijeenkomst vond plaats op 1 november in het Frans Otten Stadion met circa 120 bezoekers. Bureau OMA zal de ideeën over de toekomst van het Stadionplein gebruiken bij het uitwerken van het Schetsontwerp.

## Dialogoog

In zes groepen voerden de aanwezige bewoners in het Frans Otten Stadion levendige discussies over de toekomst van het plein. Het doel was ervaringen met het Stadionplein te delen en wensen en ideeën over de toekomstige invulling van het plein te verzamelen. Naast een overzicht van de gemaakte opmerkingen vindt u in deze bijlage de uitgangspunten voor het Schetsontwerp.

## Programma

De avond bestond uit drie gedeelten:

- een presentatie over de relatie van het Stadionplein met andere pleinen
- tafelgesprekken over de invulling van het nieuwe plein
- een plenaire afsluiting met vraag- en antwoorronde.

De opmerkingen die in deze bijlage zijn verzameld, werden vooral gemaakt tijdens de tafelgesprekken.



## Uiteenlopende wensen

# Het nieuwe Stadionplein

Op deze twee pagina's staan de wensen en opmerkingen die aan de verschillende tafels naar voren kwamen.

De Dialoogbijeenkomst heeft veel uiteenlopende ideeën opgeleverd voor de toekomst van het Stadionplein. De reacties op de visie van bureau OMA liepen uiteen. Sommige deelnemers reageerden negatief, anderen zagen goede aanzetten voor een oplossing voor het Stadionplein.

## Het Stadionplein nu

- dorps karakter is positief
- speeltuin werkt heel goed, is veilig, geen diefstal
- Stadionplein is geen plein, maar armoedige plek
- onbestemdheid is juist kwaliteit, laat het open
- winderige vlakke, er is afscherming nodig
- verkeer aan Amstelveenseweg afschermen
- telescopische werking is waardevol (= de verwijding van de van Tuyllas in de richting van het Stadion)
- Stadionplein heeft nu geen probleem
- architectonische waarde van Berlage
- plein heeft al mooie wanden

## Programma - algemeen

- het plein moet ook 's avonds en 's nachts gezellig zijn
- geen plek worden voor uitbundig nachtleven
- geen bussen
- busopstapplaats hoort juist in de stad, niet naar buiten
- groot busstation ondergronds; reizigers brengen leven op het plein
- goede voorzieningen voor jonge mensen met kinderen



## Winkels en markt

- we hebben een goede supermarkt nodig
- biologische winkel of markt
- breid de weekmarkt uit
- streekmarkt is een goed initiatief
- markt kan gezelliger
- een kleine kiosk is mogelijk, ook in de van Tuyll-as
- niet per se meer winkels
- kleinschalige detailhandel, zoals Kralotheek, olijfwinkel en slijter

## Wonen

- extra woningen zijn hard nodig
- sociale woningbouw
- seniorenwoningen
- atelierwoningen voor studenten

## Horeca

- terrasjes
- een goed restaurant (meerdere tafels)
- grand café
- meer goede cafés als Van Zanten en Traffic
- hotel trekt toeristen en dat is goed voor de levendigheid
- hotel is te druk
- tapas-bar
- horeca met uitstraling
- referentiebeeld: het Blauwe Theehuis in het Vondelpark
- Febo moet weg - verplaatsen

## Openbare ruimte

- ijsbaan
- speeltuin moet buurtspeeltuintje blijven
- ontmoetingsplek
- schaakspel
- zorg voor goed onderhoud van het plein
- natuur en zwembad



## Relatie met het Olympisch Stadion

- focus op stadion; entree van de stad
- versterk het zicht op het stadion
- Marathontoren als icoon
- concurreert een toren erbij niet te veel met de Marathontoren bij het stadion?
- ontleemt het poortgebouw niet te veel het zicht op het stadion?
- hou de zichtlijnen open

## Relatie met Van Tuyllas

- hou de Van Tuyllas open
- maak van Citroëngedebouw een museum
- Van Tuyllas kan veel mooier dan hij nu is
- trek de sfeer van de Van Tuyllas door naar het stadion

## Relatie met de Amstelveenseweg

- zijn bomen en een haag van één meter hoog langs de Amstelveenseweg niet voldoende om het geluid af te schermen?
- hoe kun je de Amstelveenseweg juist als kwaliteit gebruiken?
- geef vorm als entree van de stad
- overdek de weg, of bouw er een glazen strop omheen
- kunnen we het gebouw over de Amstelveenseweg heen bouwen en de auto's ondergronds brengen?
- hoe betrek je het middengedeelte van de bomenlaan van de Amstelveenseweg die op het plein uitkomt er beter bij?
- hoog het plein op en verdiep de weg
- van een toren op de plaats van het benzinstation heeft niemand last

## Karakter van het nieuwe plein

- plein waar je gezellig kunt gaan zitten,
- bankjes in de zon, lekker beschut
- grandeur/grootstedelijke uitstraling
- oase van rust, geen auto's op het plein
- behoud het dorpse karakter van de woonbuurt
- Zuid-Europese sfeer
- Plaza Real in Barcelona is mooi beeld: beschut met mooie gebouwen eromheen
- niet alleen maar terrasjes zoals op het Heinekenplein
- Berkeley Square in London en Beestenmarkt in Delft zijn favoriet, maar dan met 'grandeur' (fontein van Piazza Navona!)
- geen plein zonder bomen
- geen Rembrandtplein of Leidseplein
- Heinekenplein is veel te groot

## Openbare gebouwen

- stadsdeelkantoor
- wijkcentrum

## Cultuur

- meer cultuur (alle tafels)
- liever kleine dan grootstedelijke evenementen; het is en blijft een woonbuurt
- multicultureel: kunst, cultuur en kleur à la Rotterdam en Eindhoven
- atelierruimte voor de Rietveld op de zuidkant van het plein
- Rietveldpaviljoen is prima idee, maar kijk goed naar de plek
- culturele functies aan de kant van de Amstelveenseweg, houd de buurt rustig
- wel galerijen, maar geen Hoog Catharijne
- een kleine bioscoop
- een openluchttheater
- kleinschalig theater
- muziekschool
- kleine expositieruimte
- geen disco
- podium, zodat ook informele optredens mogelijk zijn

## Groen

- enkele auto's moet kunnen
- aanzien van het plein zo natuurlijk mogelijk; veel natuur en groen
- wel groen en gras, maar geen hondenuitlaastrook
- beschut en met banken en een vijver, waar in de winter op geschaatst kan worden

## Jongeren

- voorzieningen voor jongeren
- voetbalveldjes

## Inrichting van het nieuwe plein

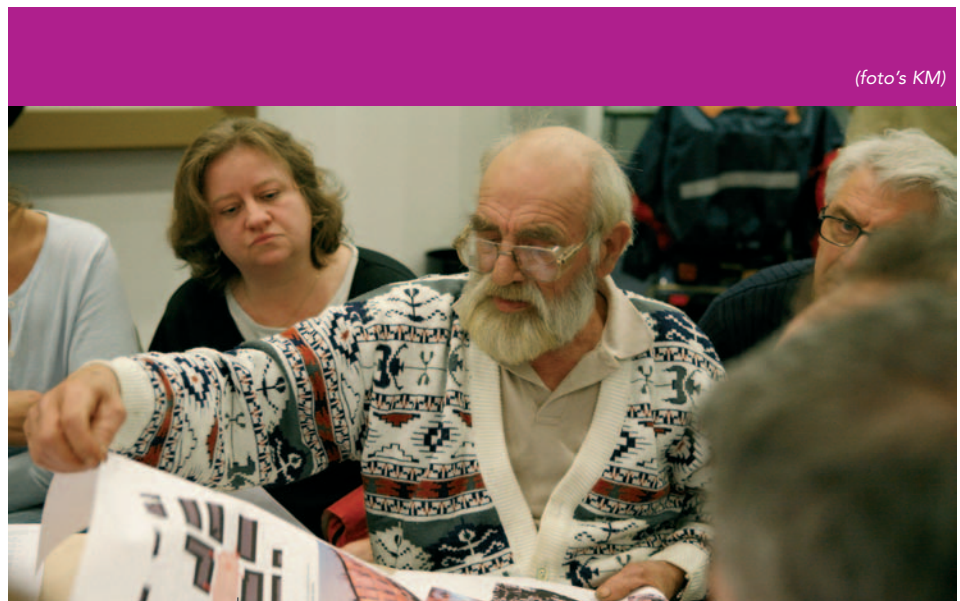
- doe meer met water: een vijver of een fontein zoals voor American hotel
- maak het plein intiemer en dus kleiner
- isoleer het plein van geluidsoverlast
- maak de weg aan de zuidzijde van het huidige Stadionplein wat breder, zodat er nog een zeker gevoel van ruimte is voor de bewoners aan die kant
- het plein moet sociaal veilig zijn, zorg ervoor dat er geen hangplekken kunnen ontstaan
- mooie verlichting, van die lantaarnpalen met krullen zoals in Spanje en Parijs
- groene rand maken met aan drie kanten bebouwing en verdiepte rijbaan
- de bestrating rond het Olympisch Stadion is saai en te donker

## Architectuur

- traditioneel versus strak, laat dat spannend samengaan
- bouw maximaal zes lagen rondom het plein, dan houden we menselijke maat
- geen hoogbouw
- bouw iets moderns wat past in de omgeving
- verstop de mooie klassieke wanden aan het huidige plein niet achter moderne nieuwe gebouwen
- laagbouw: omgevallen wolkenkrabber langs Amstelveenseweg?
- twee blokken aan zijkant met poortgebouw aan het eind lijkt net een tunnel
- het MVDRV gebouw in Parkstad is een mooi gebouw, hoe zou je zo iets kunnen inpassen?



(foto's KM)



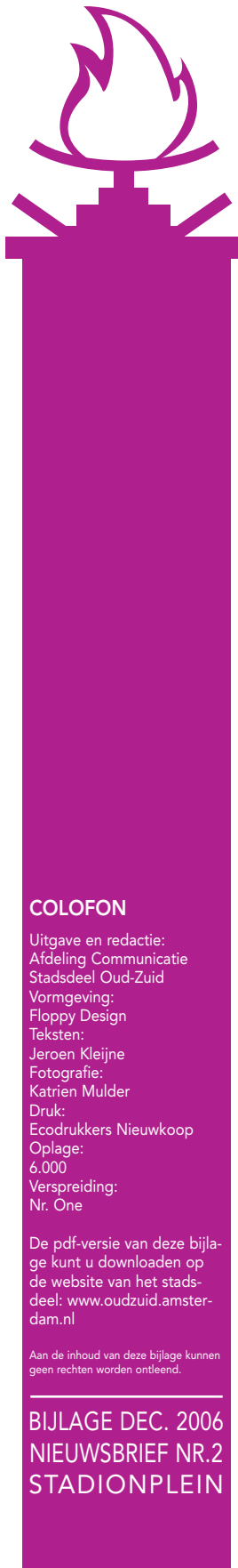


Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oud-Zuid



## Inspiratie

Tijdens de avond liet de ontwerper verschillende foto's zien van Europese pleinen. Vooral Berkeley Square in Londen en de Beestenmarkt in Delft spraken de aanwezigen aan. Ontwerper Floris Alkemade (bureau OMA) neemt de sfeer van deze pleinen mee als leidraad voor het ontwerp.



## Van Programma van Eisen tot Schetsontwerp

De komende maanden werkt bureau OMA aan het Schetsontwerp voor het Stadionplein. Welke vragen moeten beantwoord worden en wat zijn de uitgangspunten?

### Vier vragen

- Het Schetsontwerp moet in ieder geval antwoord geven op vier vragen die eind 2005 in het Programma van Eisen nog niet werden beantwoord.
1. Wat wordt de relatie tussen het Stadionplein en de drukke Amstelveenseweg, die de verblijfskwaliteit immers ernstig vermindert?
  2. Wat wordt de relatie tussen de Van Tuylas en het nieuwe Stadionplein, en tussen het Olympisch Stadion en het nieuwe Stadionplein?
  3. Welke functies kunnen het plein levendiger en diverser maken?
  4. Hoe kan de symmetrie van de Van Tuylas op maaiveldniveau worden versterkt?

### Betrekken bewoners en belanghebbenden

Tijdens de inspraak over het Programma van Eisen brachten bewoners naar voren dat het plan een stap in de goede richting was, maar dat het op de vier bovenstaande vragen nog geen antwoord gaf. Bij het vaststellen van het PvE heeft de stadsdeelraad deze suggestie overgenomen. De raad heeft het Dagelijks Bestuur opdracht gegeven om een Schetsontwerp met hoge kwaliteit op te stellen, gekoppeld aan een interactief proces met bewoners en belanghebbenden.

### Uitgangspunten voor het Schetsontwerp

Op 11 oktober 2006 heeft de stadsdeelraad een extra raadsvergadering over het Stadionplein gehouden. De raad heeft aangegeven dat het Programma van Eisen de basis blijft voor het schetsontwerp, maar dat het schetsontwerp mag afwijken als dat

nodig is om de vier vragen op te lossen. Het ontwerpbureau OMA moet de wensen en behoeften van bewoners en andere belanghebbenden integreren in het schetsontwerp. Omdat het Programma van Eisen voor het Stadionplein uitgangspunt blijft voor de ontwikkelingen gelden in ieder geval de volgende besluiten:

- het Stadionplein wordt een autovrij plein voor buurt en stad om te verpozen in een groene sfeer
- er komt een gebouw aan de noordzijde van het plein van 18 tot 24 meter hoog
- er komen 75 woningen voor oude-

ren, waarvan 40 procent sociale woningbouw

- op de begane grond aan het plein komen kleinschalige horeca, enkele kleine winkels en terrasjes
- onder het plein komt een ondergrondse supermarkt zoals onder het Museumplein
- de zaterdagmarkt, de bloemenstal en de snackbars krijgen een nieuwe plek op het nieuwe plein
- in plaats van de parkeerplaatsen op het huidige Stadionplein komen er 120 ondergrondse plaatsen waar omwonenden met hun parkeervergunning mogen parkeren.



Floris Alkemade van OMA (foto KM)

### COLOFON

Uitgave en redactie:  
Afdeling Communicatie  
Stadsdeel Oud-Zuid  
Vormgeving:  
Floppy Design  
Teksten:  
Jeroen Kleijne  
Fotografie:  
Katrien Mulder  
Druk:  
Ecodrukkers Nieuwkoop  
Oplage:  
6.000  
Verspreiding:  
Nr. One

De pdf-versie van deze bijlage kunt u downloaden op de website van het stadsdeel: [www.oudzuid.amsterdam.nl](http://www.oudzuid.amsterdam.nl)

Aan de inhoud van deze bijlage kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE DEC. 2006  
NIEUWSBRIEF NR.2  
STADIONPLEIN

Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied?  
Kijk op: [www.oudzuid.amsterdam.nl](http://www.oudzuid.amsterdam.nl)  
Bouwen en Bouwprojecten > Olympisch Gebied