

We hebben uw inbreng nodig!

Om te komen tot een goed en passend programma van eisen is het belangrijk dat alle belanghebbenden meedenken. Anders zien we misschien zaken over het hoofd.

Belanghebbenden zijn in eerste instantie de huidige en toekomstige bewoners van Huis ter Heide, maar ook mensen die in Huis ter Heide werken en andere gebruikers van het gebied (sportverenigingen, wandelaars en fietsers, mensen die er doorheen rijden op weg naar een andere bestemming etc.). Daarnaast zijn er allerlei partijen die interesse hebben om in het gebied iets te realiseren: corporaties, zorg- en welzijnsinstellingen, winkeliers, makelaars, scholen, groenliefhebbers, etc. Ook hun ideeën willen we horen. Ten slotte willen we ons goed laten informeren door allerlei experts op het gebied van groen, milieu, verkeer en vervoer, voorzieningen, stedenbouw etc. Dat zorgt ervoor dat het programma van eisen straks voldoet aan allerlei wettelijke eisen, en ook haalbaar is.

Denk mee op 11 december

De inbreng van belanghebbenden en experts gebeurt op verschillende manieren. De belangrijkste manier is de inbreng van mensen op **11 december 2008**. Tussen **19.30 uur tot 22.00 uur** zijn we als kopgroep aanwezig in Vredenoord (Prins Alexanderlaan 2 in Huis ter Heide) om alle ideeën te verzamelen.

U kunt die avond op elk gewenst moment binnenlopen en uw inbreng meegeven aan de kopgroepleden die op vier plekken in de ruimte alle ideeën verzamelen rondom vier centrale thema's:

- **Woningbouw en voorzieningen**
Wat voor soort woningen moeten er komen en voor wie? Welke voorzieningen, zoals winkels, scholen, zorg etc. zijn er nodig?
- **Natuur en recreatie**
Wat is er nodig om hier aangenaam te recreëren met behoud van het vriendelijke groene karakter van de omgeving?
- **Verkeer en vervoer**
Hoe zorgen we voor een goede ontsluiting van Huis ter Heide en hoe gaan we om met parkeren?
- **Milieu en duurzaamheid**
Hoe creëren we een duurzame wijk, die in het licht van alle ontwikkelingen in de omgeving gezond blijft qua geluid, luchtkwaliteit etc.

Iedereen kan op deze avond zijn ideeën kwijt op grote kaarten van het gebied en op speciale inbrengbriefjes. U mag ook eigen tekeningen, foto's, maquettes en ander materiaal meenemen en bij ons achterlaten. We dagen iedereen wel uit om niet zozeer te komen met wat u NIET wilt in het gebied, maar om aan te geven wat u WEL wilt en om creatief met ons mee te denken over hoe we de knelpunten die er zeker zullen zijn kunnen oplossen.

Andere mogelijkheden

Mocht u op 11 december niet erbij kunnen zijn, dan kunt u uw inbreng naar ons opsturen. Liefst digitaal op kopgroephuissterheidewest@zeist.nl of per post bij Eleni Romos-Kypreos, Postbus 513, 3700 AM Zeist. Hier kunt u ook al uw andere vragen en opmerkingen over het programma van eisen kwijt.

Daarnaast zullen we een aantal belanghebbenden en experts uitnodigen voor onze werksessies om hen wat uitgebreider te kunnen spreken.



In januari en februari 2009 gaan we hard aan de slag om op basis van alle ideeën een eerste concept programma van eisen te maken. Dat willen we eind februari graag aan u voorleggen in een bijeenkomst. U ontvangt hiervoor tegen die tijd weer een uitnodiging in de vorm van een nieuwsbrief. Eind maart hopen we het eindresultaat aan u voor te kunnen leggen zodat we het programma van eisen begin april aan het college kunnen presenteren.

Wilt u tussendoor op de hoogte gehouden worden dan kunt u zich aanmelden voor een digitale nieuwsflits door uw emailadres aan ons door te geven via kopgroephuissterheidewest@zeist.nl. Dat kan ook ter plekke op 11 december.

Nieuwsbrief Kopgroep Huis ter Heide West

Dit is een uitgave van de kopgroep Huis ter Heide West

november 2008

Aan de bewoners
van dit pand

Kopgroep van start!

Op maandag 27 oktober is de kopgroep Huis ter Heide West van start gegaan. Uit vier kandidaten kozen bewoners van Huis ter Heide die avond drie bewoners die hen vertegenwoordigen in de kopgroep. Aangevuld met drie inhoudelijke experts gaan we aan de slag om een programma van eisen te formuleren voor het ontwerp van woningbouw in Huis ter Heide West.

Op de volgende pagina's stellen we ons als kopgroepleden aan u voor.



Interactieve planvorming in Zeist

Huis ter Heide West is één van de twee pilotprojecten van de gemeente Zeist waarmee ze plannen in de toekomst interactiever vorm wil geven. Door samen met de samenleving opgaven op te pakken en uit te werken. De gemeenteraad van Zeist heeft op 15 juli 2008 de randvoorwaarden voor woningbouw in Huis ter Heide West geformuleerd

en wil de opstelling van een programma van eisen voor de ontwikkeling van het gebied overlaten aan de belanghebbenden. Deze verregaande vorm van burgerparticipatie wordt 'Interactieve Planvorming' genoemd. In dat kader is de kopgroep ingesteld. De gemeente faciliteert het werk van de kopgroep op verschillende manieren: financieel, organisatorisch en procesmatig.

Wat willen we bereiken?

Doel van het project

Het creëren van woningbouw ten westen van Huis ter Heide-Zuid, waar het aangenaam wonen, werken en recreëren is met respect voor natuur en cultuurhistorie.

Dat is geen gemakkelijke opgave, want er is in Huis ter Heide ook weerstand tegen de bebouwing. Als kopgroepleden zijn we er echter van overtuigd dat we op deze interactieve manier eraan kunnen bijdragen dat de bebouwing zo goed mogelijk past binnen het groene karakter van Huis ter Heide en dat de bebouwing niet alleen nadelen oplevert maar ook voordelen. Zoals op het gebied van verkeersontsluiting, voorzieningen, recreatie en natuur en natuurlijk aantrekkelijke woningen voor de woningzoekenden in Zeist en omgeving. Daarbij willen we zoveel

mogelijk ideeën van de huidige bewoners van Huis ter Heide meenemen. Want zonder uw input kunnen we nooit tot een goed en passend programma van eisen komen dat voor iedereen iets te bieden heeft!

Op de achterpagina leest u meer over de manieren waarop u input kunt leveren voor het programma van eisen. Als eerste kan dat op **11 december tussen 19.30 en 22 uur** tijdens een interactieve inloopavond in Vredenoord. U bent daarvoor van harte uitgenodigd!

De kopgroepleden stellen zich voor!

Zes mensen met ieder een eigen inbreng en verhaal. Hieronder stellen we ons aan u voor.

De zes kopgroepleden maken gedurende het proces gezamenlijk hun afwegingen maar hebben ieder een onderwerp waarop ze zich met name richten.

Hans van de Kamp (voorzitter)

"Sinds begin 1995 woon ik met mijn vrouw en twee kinderen in het groene Huis ter Heide, als geboren en getogen Zeistenaar. Huis ter Heide is nog een prachtig deel van Zeist om in te wonen, en dat wil ik graag en met mij velen zo houden. Er komen vele bedreigingen op ons af of zijn al over ons heen gekomen. Ik heb er voor gekozen om deze onheilen zo beperkt mogelijk te houden door constructief te kijken naar de mogelijkheden en de onmogelijkheden voor geheel Huis ter Heide en omstreken. Als voorzitter van de kopgroep nodig ik dan ook een ieder uit om met ons mee te denken en eens van gedachten te wisselen met een van de kopgroepleden (of met de hele kopgroep op 11 december)."

Hans is voorzitter van de kopgroep. Daarbinnen zal hij zich vooral bezig houden met natuur en recreatie, samen met Frans.



Adri Odding

"Hallo, mijn naam is Adri Odding, 58 jaar en woon al weer 22 jaar op de Pr. Alexanderweg. Het zal dan ook velen duidelijk zijn dat ik "aangenaam" wonen direct koppel aan het oplossen van de problemen rondom het almaar toenemende sluiptraffic op de Korte Bergweg / Pr. Alexanderweg. Ik ben van mening dat een goede verkeersafhandeling binnen Huis ter Heide een voorwaarde moet zijn om te komen tot planvorming rondom woningbouw, natuur, recreatie en milieu. Deelname aan de kopgroep is voor mij een kans om te komen tot "aangenaam" wonen binnen Huis ter Heide, waarbij sluiptraffic tot het verleden is gaan behoren."

Adri zal zich binnen de kopgroep vooral bezig houden met verkeer en vervoer, samen met Laurent.



Frans Knuit

"Sinds december 1994 wonen wij in het aangename Huis ter Heide. Aangenaam omdat de omgeving erg mooi en bosrijk is, de bereikbaarheid prima, en onze kinderen er goed kunnen opgroeien en spelen. Door de vele ontwikkelingen in dit deel van Zeist dreigen deze uitgangspunten in gevaar te komen. Mijn grootste zorg is een versnipperde aanpak waarbij de verschillende effecten in de tijd niet goed doordacht worden. Het zou mooi zijn als met de huidige interactieve planvorming integraliteit kan worden bereikt, een aantal bestaande knelpunten kan worden opgelost (o.a. geluid, verkeer, versnippering, behoud van het goede van de wijk) en de doelstelling van het project kan worden bereikt. Het zal voor de kopgroep mijns inziens vooral de kunst zijn om alle belangen goed in beeld te brengen, te wegen en in het licht van de doelstelling creatieve oplossingen te vinden. Binnen mijn mogelijkheden wil ik daar graag een bijdrage aan leveren."

Frans zal zich binnen de kopgroep vooral bezig houden met de financiën, samen met Hans van de Kamp.



Paula Koeweiden

"Geboren en getogen in Engeland ben ik in de jaren tachtig in Huis ter Heide komen wonen. Gedurende 12 jaar mocht ik op het mooie en historische landgoed Oud Zandbergen wonen. In deze schitterende bosrijke omgeving heb ik 28 jaar gewerkt, eerst op het hoofdkantoor van de Kerk der Zevende-dags Adventisten op Oud Zandbergen en sinds 2004 als Raad van Bestuur van Woonzorgcentrum Vredenoord, gelegen aan de Prins Alexanderweg. Ik vertegenwoordig 175 bewoners en 120 medewerkers en wij vinden het belangrijk dat wij in een aangename wijk blijven wonen en werken. Ik wil meewerken aan het bevorderen van het woon- en leefplezier voor de mensen die hier wonen. Ik wil, samen met de bewoners van Huis ter Heide, er voor zorgen dat een gezonde visie op wonen, zorg en welzijn niet ontbreekt in het programma van eisen voor dit nieuw te ontwikkelen gebied."

Paula zal zich binnen de kopgroep vooral bezig houden met de voorzieningen en de woningen, samen met Hans Karssenberg.

Hans Karssenberg

"Het nieuwe en het bestaande gebied worden straks samen één Huis ter Heide. Als we ons dat voldoende realiseren liggen er kansen om iets toe te voegen waarvan mensen ook over 200 jaar nog zullen zeggen: dat hebben ze goed gedaan. Dus laten we niet iets neerzetten wat fantasieloos is, wat overall had kunnen staan en wat de tand des tijds niet zal doorstaan. Mijn vraag: hoe kunnen we het nieuwe deel een 'ziel' geven waardoor heel Huis ter Heide sterker wordt, een leefgebied wordt om trots op te zijn? Ik wil de bewoners graag ondersteunen om hier hun eigen ideeën voor te ontwikkelen."

Hans Karssenberg is betrokken als expert ruimtelijke ordening. Hij is directeur van Stipo, team voor stedelijke ontwikkeling (www.stipo.nl), in 1995 ontsproten aan de Universiteit van Amsterdam. Stipo werkt altijd interactief. Hans zal zich binnen de kopgroep vooral bezig houden met de woningen en de voorzieningen, samen met Paula.



Laurent de Jong

"Goedendag, mijn naam is Laurent de Jong. Ik ben eigenaar van het adviesbureau DJAB2ROM. Ik ben gespecialiseerd in de milieuadvies bij ruimtelijke ontwikkelingen, gebiedsgericht milieubeleid en de verzorging van milieuoopleidingen. Mijn bijdrage aan het project Huis ter Heide West is voor de nieuwe woonwijk een duurzame en leefbare milieuomgeving te realiseren. Dit zal niet eenvoudig zijn gezien de vele verkeerswegen in de directe omgeving van de geprojecteerde woonwijk. Streefbeeld is een rustige woonwijk waar het prettig verblijven is, zowel binnen de woning als buiten de woning. Bij het opstellen van het programma van eisen wordt voor milieu een hogere ambitie en kwaliteit nagestreefd dan de wettelijke minimumwaarden. Waar mogelijk zullen duurzaamheidsprincipes voor de woningen én voor de openbare ruimte worden toegepast."

Laurent zal zich binnen de kopgroep vooral richten op milieuaspecten en duurzaamheid, samen met Hans van de Kamp.



De kopgroep wordt begeleid door een onafhankelijke procesbegeleider.

Boukje Keijzer

"Bij bouwopgaven spelen vaak zoveel belangen dat het voor gemeenten moeilijk is om al die belangen goed af te wegen en zo tot een plan te komen waar echt draagvlak voor is. Ik geloof er sterk in dat bewoners, samen met andere belanghebbenden, heel goed in staat zijn om zelf die afwegingen tussen al die belangen te maken. Ik heb nu al gemerkt dat de leden van de kopgroep zowel ambitieus als realistisch zijn. Ze willen iets bijzonders neerzetten. En daar ga ik ze bij helpen. Door goed te luisteren, hen te attenderen op her en der aanwezige kennis en ervaring en door ze door moeilijke afwegingen heen te loodsen. Je kunt niet iedereen gelukkig maken in zo'n traject, maar als je goed uitlegt waarom je tot bepaalde keuzes bent gekomen kun je wel een heel eind komen."

Boukje Keijzer is principal adviseur bij adviesbureau B&A, www.bagroep.nl.

